

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Định, ngày tháng ... năm 2024

PHIẾU GÓP Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG NHIỆM VỤ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY
DỰNG XÃ QUẢNG ĐỊNH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG ĐẾN NĂM 2030

A. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đơn vị có trách nhiệm lấy ý kiến

- Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Quảng Định

2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến

- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài nguyên Môi trường Bắc Nam.

B. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI GÓP Ý KIẾN

Họ và tên:

Địa chỉ : Thôn, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại : Email:

C. THÔNG TIN VỀ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH

1. Tên nhiệm vụ quy hoạch: Lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô và thời hạn lập quy hoạch.

a. Phạm vi lập quy hoạch

Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới của xã được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp xã Quảng Đông, Quảng Cát (thành phố Thanh Hóa);
- Phía Nam giáp xã Quảng Đức (huyện Quảng Xương);
- Phía Đông giáp xã Quảng Minh (thành phố Sầm Sơn);
- Phía Tây giáp thị trấn Tân Phong (huyện Quảng Xương).

b. Quy mô lập quy hoạch,

- Quy mô diện tích lập quy hoạch chung: khoảng 587,36 ha.
- Quy mô dân số hiện trạng: khoảng 6.807 người.

c. Thời hạn lập quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025;
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2030.

3. Mục tiêu và nhiệm vụ

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Định nhằm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của xã ngắn hạn đến năm 2025

và dài hạn đến năm 2030; phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2030 và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Xương đến năm 2045;

- Làm công cụ quản lý phát triển, kiểm soát không gian toàn xã, làm cơ sở để hướng dẫn quản lý trong việc lập các dự án quy hoạch, chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý phát triển các khu dân cư nông thôn và các khu vực phát triển thương mại dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp...và hệ thống các công trình chuyên ngành.

- Gắn kết chặt chẽ với Chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao các chương trình mục tiêu, các chương trình, dự án khác đang triển khai trên địa bàn và gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tạo liên kết vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng sống, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Làm cơ sở để quản lý đất đai, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

- Dự kiến những hạng mục ưu tiên phát triển và nguồn lực thực hiện.

- Cập nhật, đề xuất vị trí các công trình, dự án phát sinh sau khi Quy hoạch chung đã được phê duyệt.

4. Tính chất, chức năng và kinh tế chủ đạo khu vực lập điều chỉnh quy hoạch

- Tính chất, chức năng: Đến năm 2030, Quảng Định là xã nội thị của Thị xã Quảng Xương. Phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Định đặt trong tổng thể phát triển chung huyện Quảng Xương, của tỉnh Thanh Hóa. Gắn kết chặt chẽ giữa phát triển xã với huyện với sự phát triển trong khu vực, nhất là Thành phố Thanh Hóa, KKT Nghi Sơn, TP. Sầm Sơn.

- Kinh tế chủ đạo: Kinh tế chủ đạo của xã là phát triển tiểu thủ công nghiệp, thương mại - dịch vụ, nông nghiệp sản xuất theo hướng công nghệ cao.

D. HÌNH THỨC NIÊM YẾT HỒ SƠ NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ:

- Thành phần hồ sơ niêm yết: Thuyết minh nhiệm vụ; Các bản vẽ; Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ lập.

- Đã trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã Quảng Định.

- Đã đăng tải quy hoạch trên trang thông tin điện tử của xã Quảng Định:

<http://quangdinh.quangxuong.thanhhoa.gov.vn/> và thông tin trên phương tiện truyền thanh của xã Quảng Định.

- UBND xã Quảng Định (*cơ quan tổ chức lập quy hoạch*) đã tổ chức hội nghị báo cáo nội dung nhiệm vụ lập quy hoạch với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nơi lập quy hoạch ngày / /2024.

- Thời gian lấy ý kiến từ 40 ngày (từ ngày /12/2024 đến ngày / /2025).

E. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ¹

1. Ý kiến của Quý vị về phạm vi, ranh giới lập quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

2. Ý kiến của Quý vị về tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

3. Ý kiến của Quý vị đối với các yêu cầu về nội dung chính của đồ án quy hoạch (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....
.....

F. Ý KIẾN KHÁC (*Nếu có ý kiến khác với các ý kiến trên, đề nghị Quý vị ghi rõ tại mục này*)

.....
.....

NGƯỜI LẤY Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GÓP Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

¹ Ngoài các nội dung lấy ý kiến của cộng đồng dân cư tại Mục này, trong từng trường hợp cụ thể, cơ quan/chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch phối hợp với đơn vị tư vấn đề bổ sung những nội dung cần lấy ý kiến cho phù hợp yêu cầu thực tiễn của từng quy hoạch.